

Villa La Almijara
UNA EXPERIENCIA DE VIDA
ÚNICA JUNTO AL MAR

LA HERRADURA, COSTA TROPICAL (GRANADA)





Villa La Almijara

COSTA TROPICAL	04
LA CASA	06
RECIBIDOR	08
COCINA	10
SALÓN	12
TERRAZA	14
PISCINA	16
SUITE PRINCIPAL	18
ÁREA INFANTIL	20
ZONA DE INVITADOS	22
PLANOS	24

Costa Tropical

DISFRUTAR AL MÁXIMO DE CADA DÍA

Villa La Almirara se sitúa en la Herradura, al oeste de la Costa Tropical, y a tan solo 80km de Granada y 70km de Málaga. Cabe destacar de esta zona el clima, gracias al cual podrá disfrutar de agradables paseos por la playa durante todo el año.

La Costa Tropical le ofrece una amplia oferta de actividades culturales, gastronómicas y sobre todo, al aire libre.





La Casa

LÍNEAS PURAS E INTEGRACIÓN CON EL PAISAJE

Diseñada por el prestigioso arquitecto GUILLERMO SÁNCHEZ GALDÓ. La casa se basa en un concepto de superficies volumétricas que confluyen en el nivel inferior en un gran porche abierto con increíbles vistas al mar.

Todas las estancias están orientadas al sur, consiguiendo que la luz natural invada cada uno de los rincones que la compone.



Su entrada presidencial da paso a una vivienda de 3 niveles:

NIVEL -1: Dormitorio de invitados y lavandería.

NIVEL 0: Salón, cocina, zona de servicio y dormitorios infantiles.

NIVEL 1: Dormitorio en suite.



Acceso directo al mar



PARCELA
3.999 m²

VIVIENDA
794,37 m²

TERRAZAS
447 m²



Recibidor

UNA PRIMERA IMPRESIÓN INOLVIDABLE

Nada más entrar a la casa, nos encontramos el recibidor. Su distribución, en torno a un jardín interior, consigue que la luz invada por completo este espacio. A través de él, se puede intuir una ventana que comunica con la cocina, dando continuidad entre las estancias.

Belleza y funcionalidad se alían para dar una bienvenida espectacular.



Cocina

MUCHO MÁS QUE UN
ESPACIO PARA COCINAR



Una vez pasamos el recibidor, nos encontramos con la cocina.

Diseñada por BULHAUP, este espacio es vital en la vivienda, convirtiéndose en el corazón de la casa, donde transcurre la vida.

La isla, con doble funcionalidad, permite moverse libremente y a la vez ofrece el máximo espacio de almacenamiento. Se convierte así en el centro de la comunicación y de los placeres cotidianos.



El acceso directo a la terraza y los amplios ventanales hace que la superficie se duplique. Además, de tener el privilegio de disfrutar de las inmejorables vistas que ofrece el entorno.

Al diseño de los muebles se le une la calidad de los electrodomésticos de la casa alemana GAGGENAUS. Destaca por su perfecta funcionalidad y su rigurosa eficiencia.

Salón

ESTILO Y COMODIDAD

Dejamos la cocina atrás y nos adentramos en el salón-comedor. Un lugar que se convertirá en un verdadero refugio en el que disfrutar de largas sobremesas con el sonido del mar como suave música ambiental.

Su doble altura deja ver una biblioteca que sobrevuela un lateral del salón. Un verdadero oasis para los amantes de la lectura.

El suelo está formado por parquet de SCHOTTEN & HANSEN, un acabado exclusivo que combina la calidad de la madera maciza tradicional con las más actuales tecnologías vanguardia, conservando al mismo tiempo todas las ventajas de un material natural de indiscutible belleza y calidad.





Terraza INCREÍBLES VISTAS AL MAR

Continuando con la cocina y el salón-comedor, podrá disfrutar de más de 170 m² de terraza. Un espacio multifuncional en el que podrá compaginar los almuerzos y cenas al aire libre con mágicos atardeceres y noches de luna llena. Y todo en un marco incomparable rodeado de naturaleza.

Las suaves temperaturas que ofrece la Costa Tropical hacen que las zonas exteriores cobren, sin lugar a duda, el mayor protagonismo en la casa.



El lugar perfecto para perder la mirada en el magnífico horizonte.



"No se puede ser infeliz cuando se tiene esto: el olor del mar, la arena bajo los dedos, el aire, el viento."

(Irène Némirovsky)



Piscina

LA ESTRELLA DEL VERANO

Nos trasladamos al nivel inferior donde la casa se abre a un extraordinario porche con piscina al aire libre y zonas ajardinadas.

Completando este espacio, la zona de piscina cuenta con una pequeña cocina para ofrecerle los servicios necesarios para disfrutar de cada momento.



Suite principal AMBIENTE ÍNTIMO Y RESERVADO

En el nivel superior, y de forma independiente, está localizado la suite principal. Siente el privilegio de levantarse por la mañana y respirar aire fresco frente al mar.

El acceso directo a una gran terraza con mirador, prolonga la estancia hacia el exterior sin perder privacidad.





Área infantil
UNA EXPLOSIÓN DE COLOR



En Villa la Almijara hay un espacio reservado para los más pequeños. Además de contar con dos dormitorios dobles reservados para ellos, también cuenta con una sala de juegos. Un rincón divertido, dinámico y perfecto para fomentar la convivencia.



Sin olvidar las increíbles vistas, que no desaparecen en ningún momento durante el recorrido.



Zona de invitados

LA COMODIDAD DE SENTIRSE COMO EN CASA

En el nivel -1, junto a la piscina, se ubica la zona de invitados. Un espacio independiente para que tus familiares y amigos disfruten de privacidad. Cuenta con baño y vestidor propio.

Los materiales usados hacen de esta estancia un lugar funcional, moderno y acogedor. En el suelo se ha cambiado la piedra natural BATEIG y la madera de IPE, aportándole calidez a la habitación.

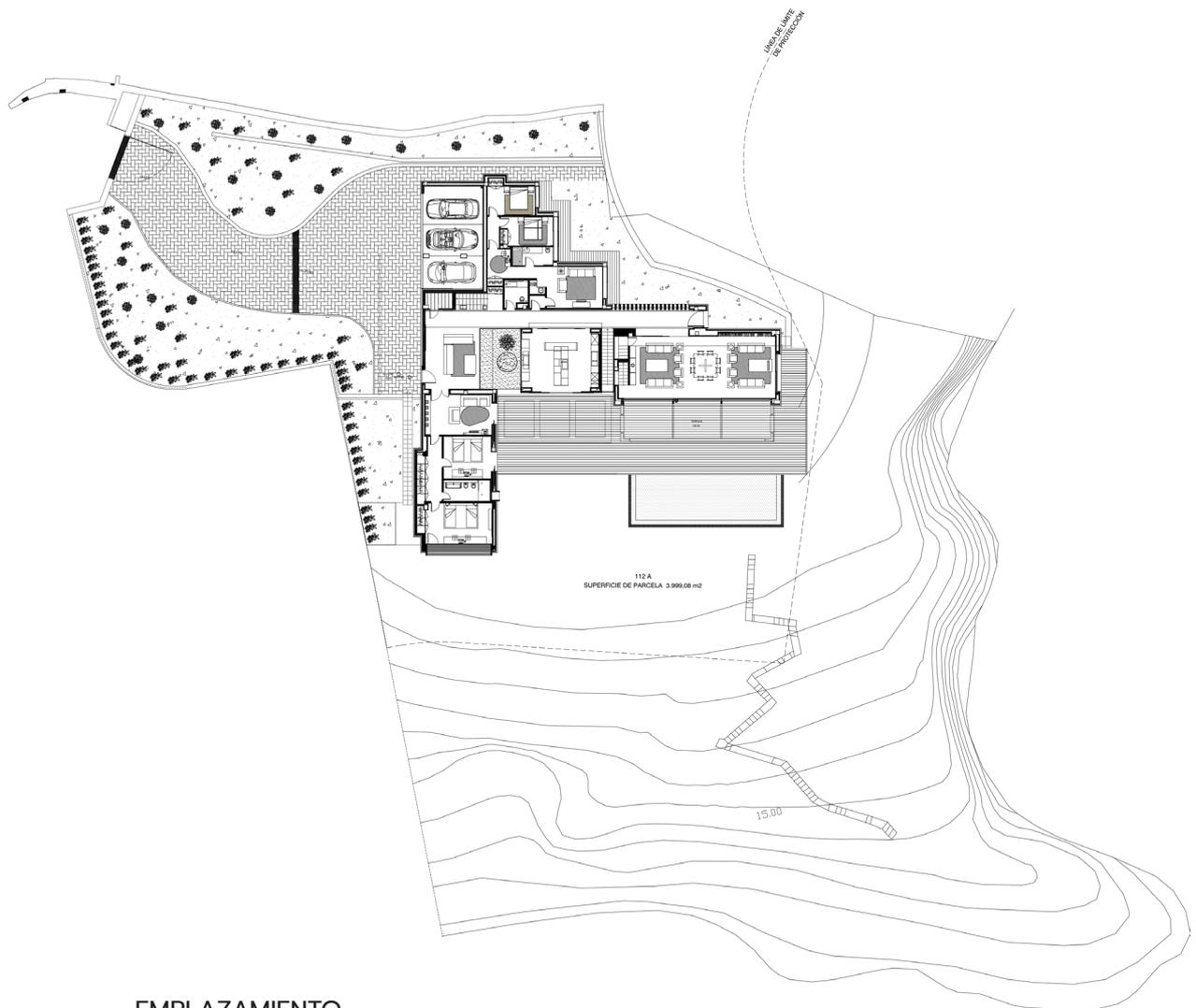


Planos

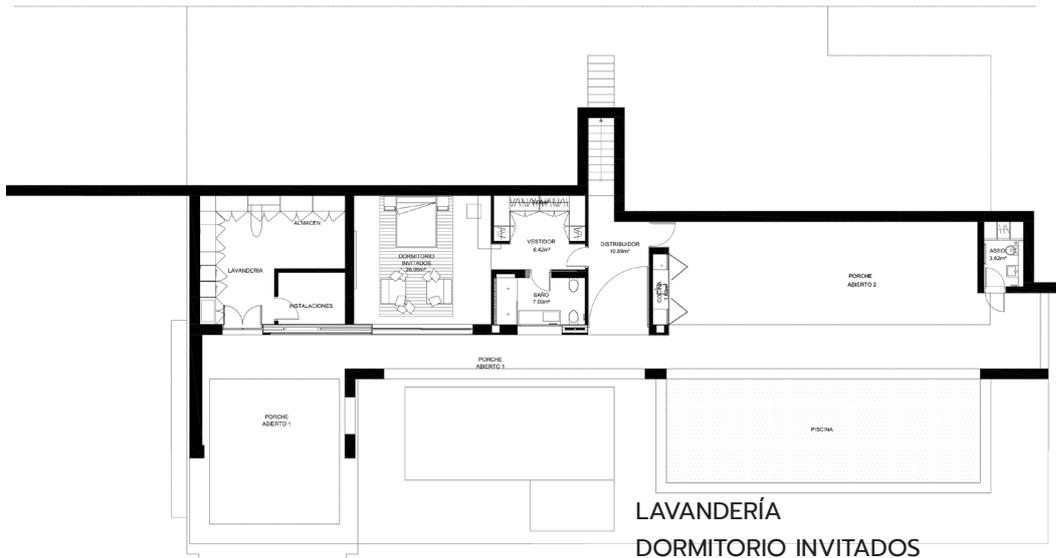
LA CASA AL DETALLE



SUP. PARCELA 3.999,08 M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL 794,37 M²



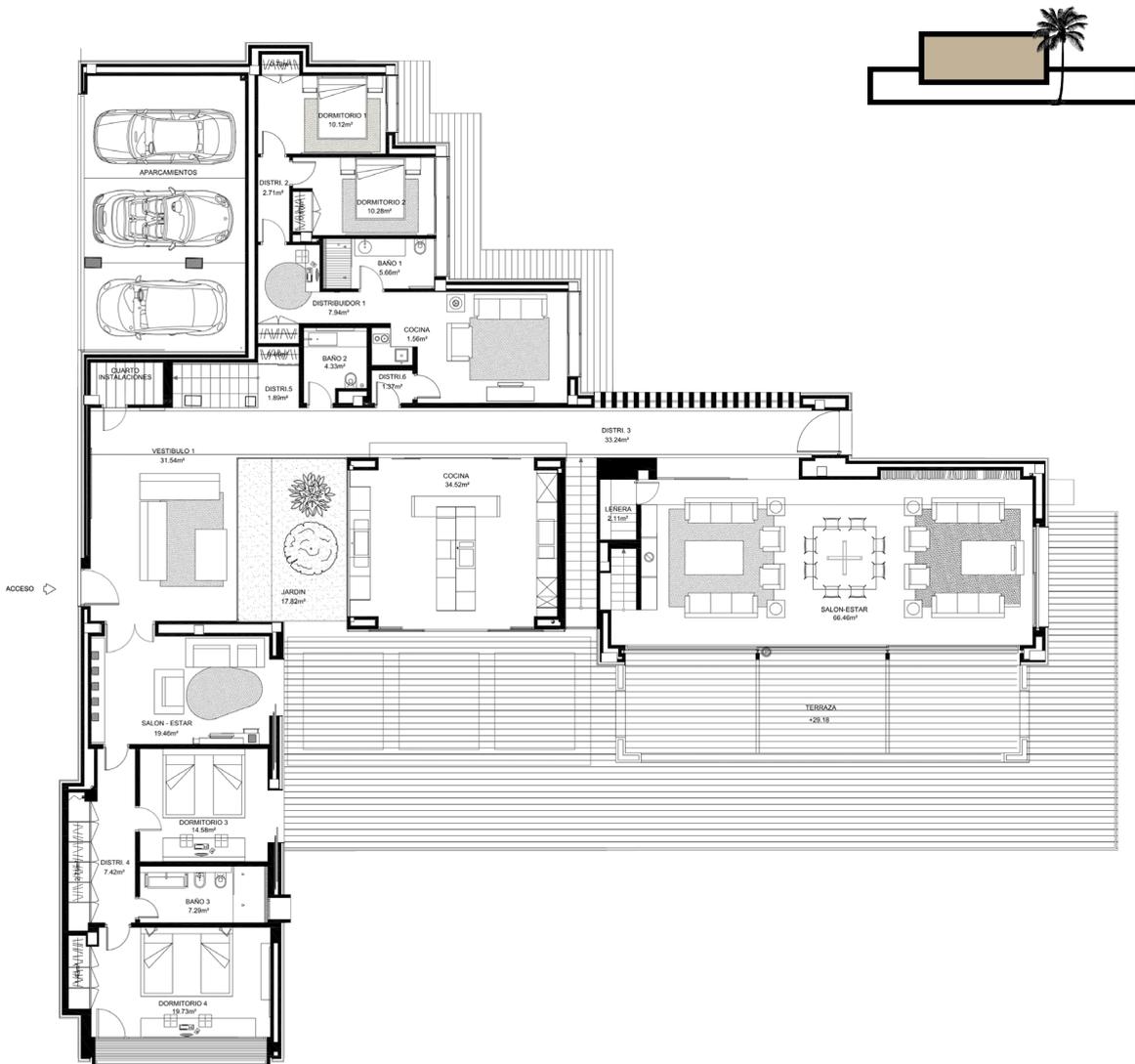
EMPLAZAMIENTO



LAVANDERÍA	21,70 M ²
DORMITORIO INVITADOS	26,05 M ²
VESTIDOR	6,42 M ²
BAÑO	7,00 M ²
DISTRIBUIDOR	10,89 M ²
COCINA	1,63 M ²
ASEO	3,62 M ²
PORCHES	267,72 M ²
PISCINA	48,00 M ²

PLANTA -1



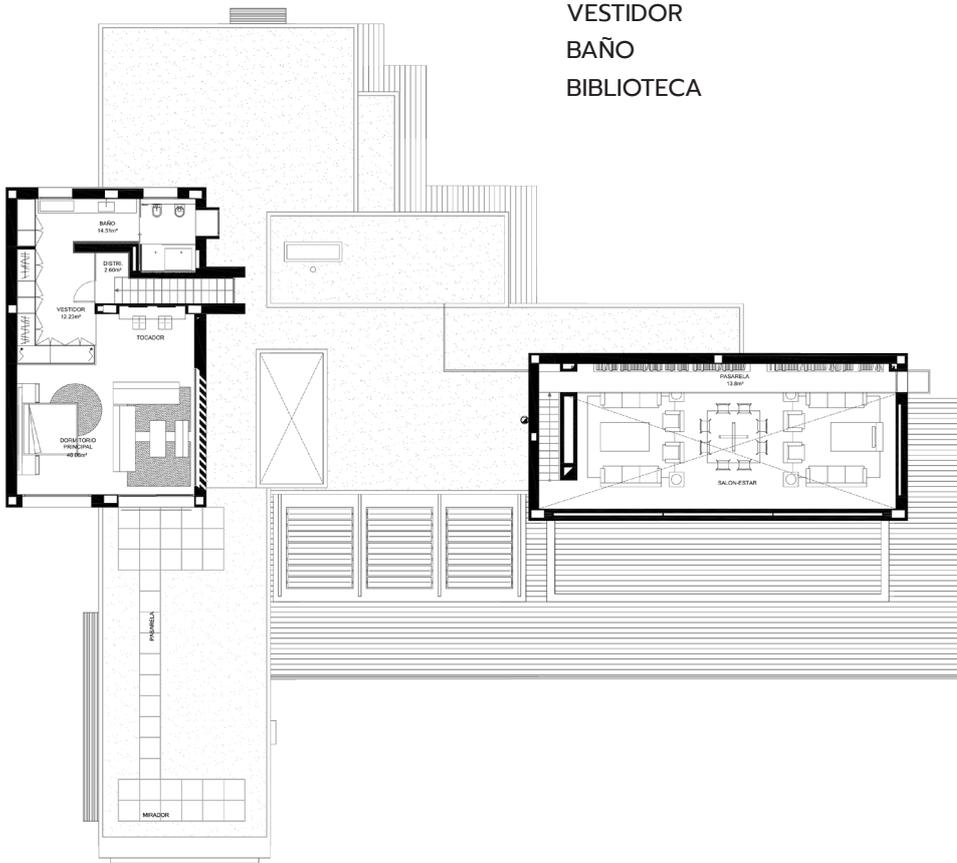


PLANTA 0

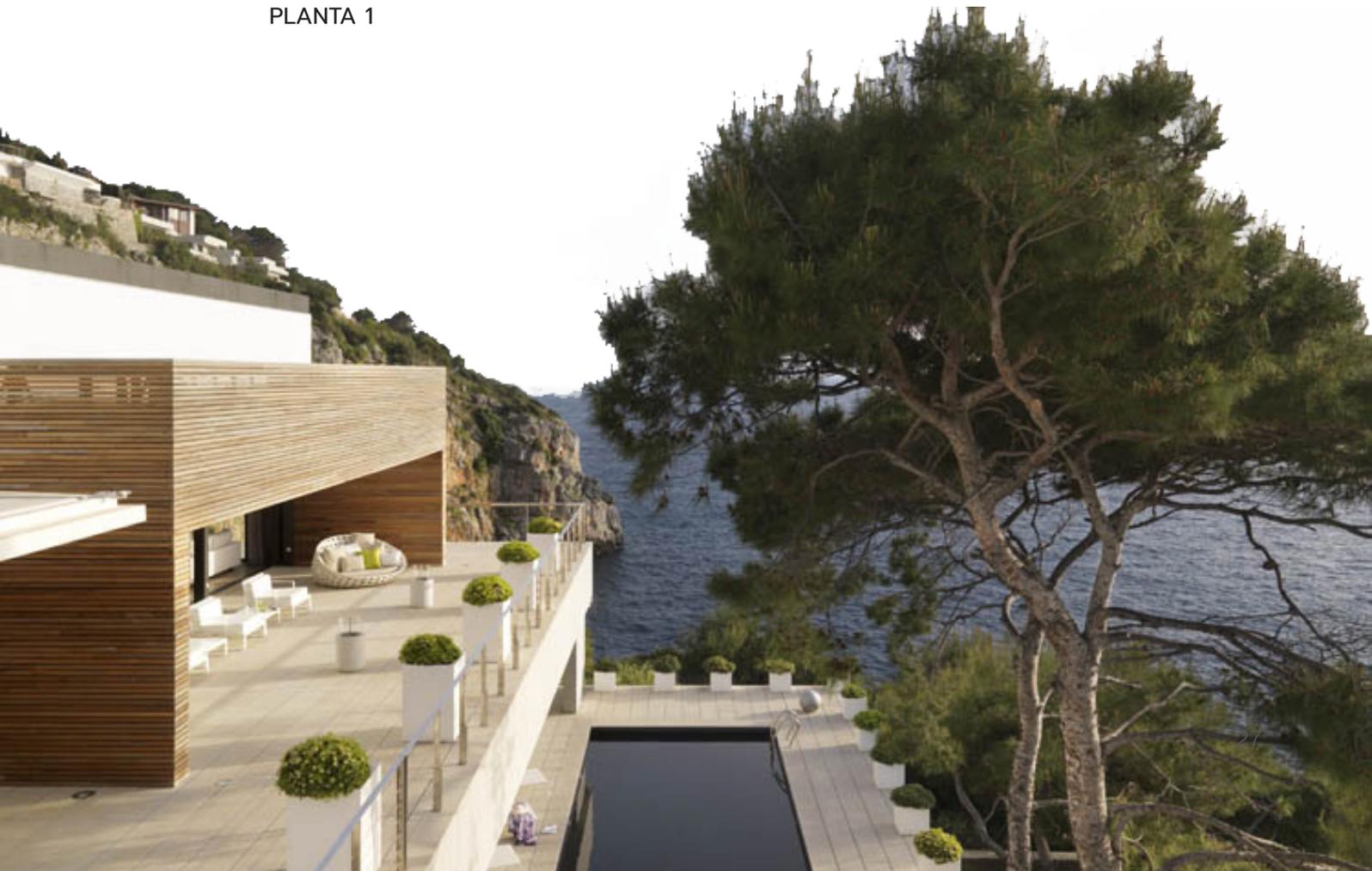
VESTÍBULO	31,54 M ²
JARDÍN	17,82 M ²
COCINA 1	34,52 M ²
SALÓN-ESTAR 1	66,46 M ²
DORMITORIO 1	10,12 M ²
DORMITORIO 2	10,28 M ²
BAÑO 1	5,66 M ²
COCINA 2	1,56 M ²
BAÑO 2	4,33 M ²
SALÓN-ESTAR 2	17,96 M ²
DORMITORIO 3	14,58 M ²
BAÑO 3	7,29 M ²
DORMITORIO 4	19,73 M ²
SALÓN-ESTAR 3	19,46 M ²
TERRAZA	179,47 M ²

DORMITORIO PRINCIPAL
VESTIDOR
BAÑO
BIBLIOTECA

40,08 M²
12,23 M²
14,51 M²
13,80 M²



PLANTA 1





*El comienzo de una
nueva historia*

LA HERRADURA, COSTA TROPICAL (GRANADA)

tropicalcoast.eu